
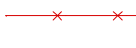


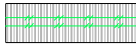




















# PLAN DE SITUATIE PROPOS

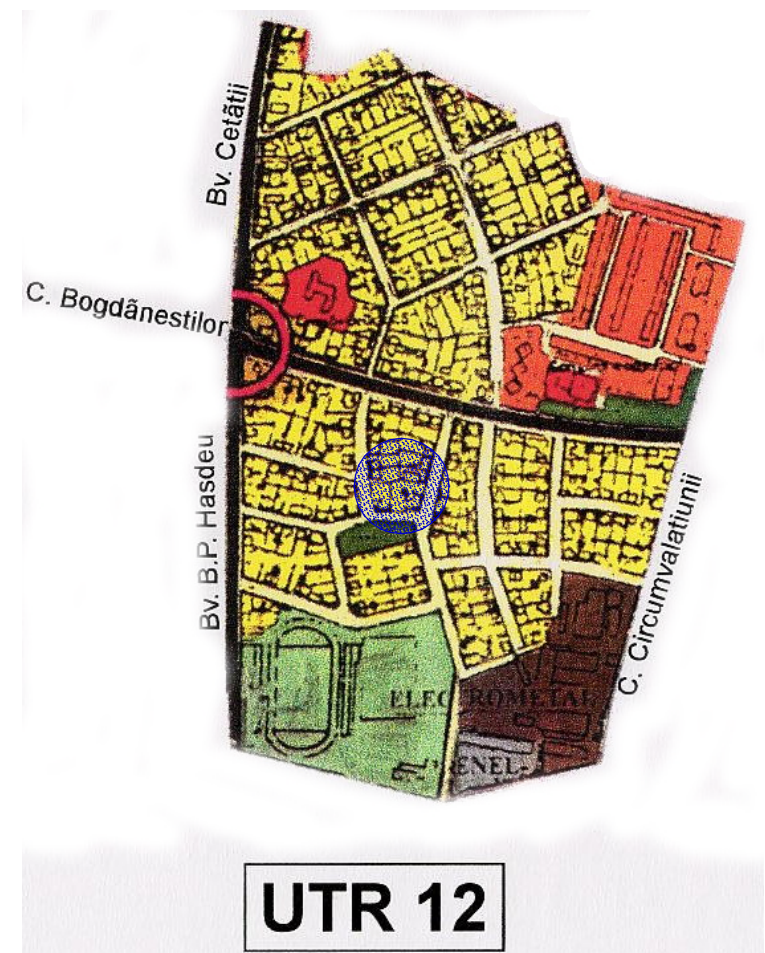
Scara 1:500

## LEGENDA:

-  limita zonei studiate
-  limita de proprietate
-  circulatie auto drum principal
-  circulatie auto drum secundar
-  linii transport in comun (tramvai)
-  cai existente circulatie pietonala
-  spatii verzi existente
-  teren viran cu vegetatie necontrolata
-  cladiri existente
-  cladiri cu functiune rezidentiala D+P / P
-  cladiri cu functiune rezidentiala P+1-D+P+1E
-  anexe gospodaresti / garaje P
-  cladiri locuire D+P/P si servicii
-  cale de acces la parcaje
-  parcaje dale ecologice propuse
-  circulatie pietonala propusa
-  spatii verzi propuse
-  zona de implantare a constructiei (clinica medicala) D+P+2E/ D+P+3E+Etr
-  aliniamente si limite de implantare
-  acces auto si pietonale propuse
-  acces pietonale propuse

POT = max. 65%  
CUT = max. 3.20

Regim de inaltime:  
D+P+2E / D+P+3E+Etr  
H max=21.50m



**UTR 12**

EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>Atelierele ArhiTECH</b> <small>proiectare complexa in constructii civile si industriale</small>				Beneficiar: <b>S.C. PRESIDENT S.R.L.</b> Amplasament: <b>Timisoara, Str. Zoltan Franyo (fosta Smetana) Nr.6</b>
S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, Aleea Icar nr.9 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 402564080333 E-mail: arhitech2005@yahoo.com				Proiect nr.: <b>27/ SET-01/ 06</b>
Sef proiect	arh. D. Florescu		Scara: 1:500	Titlu proiect: <b>CLINICA MEDICALA -Extindere si refuncionalizare cladire existenta- - PUD -</b>
Proiectat	arh. E. Filip/ D.Florescu		Data: iul. 2006	Faza: <b>PUD</b>
Desenat	carh. A. Zama-Neagra			Titlu plansa: <b>PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA</b>
				Plansa nr.: <b>27/SET/05-A</b>